



BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUASA
PRODUCIE SI DEPOZITARE	-	11.000 55,00%
CIRCULATI, PARCAJE, PLATFORME	-	5.000 25,00%
SPATIUL VERZI	-	4.000 20,00%
<b>TOTAL</b>	20.000	20.000 100%

P.O.T. max INDUSTRIAL - 55%  
 C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,6  
 INALTIME MAXIMA LA CORNISA - 12m  
 REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2  
 Aliniament fata de frontul stradal - 10m  
 Distanța minima fata de limita posterioara - 10m  
 Distanța minima fata de limita laterala - 10m

- |  |   |
|--|---|
| <b>DELIMITARI</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">○</span> Limita zona studiata</li> <li><span style="color: red;">---</span> Limita topo teren conform C.F.</li> <li><span style="color: red;">---</span> Limita suprafata de terene aferenta PUZ</li> <li><span style="color: red;">---</span> Limita Intravilan Aprobata</li> <li><span style="color: blue;">---</span> Limita zona de implantare a cladirilor</li> </ul>                       | <b>DESTINATIE</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> INDUSTRIE NEPOLUANTA - ZONA DEPOZITARE, SERVICII, COMERT SI BIROURI PROPUASA</li> <li><span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Spatii verzi</li> <li><span style="background-color: blue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Zona interdictie de construire protectie LEA</li> <li><span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> TEREN INCLUS IN CERTIFICATUL DE URBANISM CARE NU MAI FACE OBIECTUL ACESTUI P.U.Z. - conform declaratie notariala anexata -</li> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Zona de servicii, productie si depozitare reglementate</li> <li><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Zona de servicii, productie si depozitare propuse prin P.U.G.</li> </ul> |
| <b>CAI DE COMUNICATIE</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Drumuri de exploatare existente</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Strazi si alei de deservire locala propuse</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid cyan; width: 20px; display: inline-block;"></span> Canale de desecare existente</li> </ul> | <b>SIMBOLURI</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> S=5015mp Suprafata parcele propuse</li> <li><span style="color: blue;">---</span> EE LEA 110kv</li> <li><span style="color: blue;">---</span> 20kv LEA 20kv</li> <li><span style="color: yellow;">---</span> Retea Gaz Existenta</li> <li><span style="color: purple;">●</span> Stalp LEA</li> </ul>  |

**PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCIE**  
 Extravilan Timișoara, zona Fridorf  
 C.F. 414113 nr. cad. A1316/16, S=20000 m<sup>2</sup>  
 Beneficiari: BUGA Viorel si BUGA Laura  
 PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
anr. BOCAN C. CATALINA MARIA	D. E.		
VERIFICATOR /			
EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
			REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
			Beneficiar
			BUGA Viorel si BUGA Laura
			Extravilan Timișoara, zona Fridorf
			C.F. 414113 nr. cad. A1316/16, S=20000 m <sup>2</sup>
			Proiect nr.
			332/2017
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.2287 7			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara
ȘEF PROIECT	anr. BOCAN CATALINA		1:1000
PROIECTAT	anr. BOCAN CATALINA	Data	Titlul proiectului
DESENAT	anr. BOCAN CATALINA	oct. 2018	PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE
			Faza
			Transparența
			Planșa nr.
			U 02

artera majora propusa prin PUG (cate 2 benzi pe sens)

Planului Urbanistic Zonal "DE 1205  
 Calea Șagului km 7", Zona Calea Șagului, D.N. 59 km 7, Timișoara  
 HCL 495/18.12.2007